

### TKO SU VLASNICI KUĆE, APARTMANA ILI STANA ZA ODMOR?

Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor može biti fizička ili pravna osoba koja kuću, apartman ili stan za odmor u Općini Lovran (izvan mjesta prebivališta) koristi za ostvarivanje noćenja u nekomercijalne svrhe (bez naplate usluge smještaja) za sebe i sve osobe koje borave u toj kući, apartmanu ili stanu za odmor.

### PRIJAVA I ODJAVA VLASNIKA KUĆE, APARTMANA ILI STANA ZA ODMOR

Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor obavezan je u roku od 24 sata po dolasku prijaviti u sustav eVisitor sve osobe koje borave u toj kući, apartmanu ili stanu za odmor, te zadnjeg dana boravka odjaviti njihov boravak. Prijavu i odjavu boravka potrebno je vršiti tijekom cijele godine.

### EVIDENCIJA KUĆE, APARTMANA ILI STANA ZA ODMOR U SUSTAVU eVISITOR

Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor dužan je prvi puta osobno doći u Turističku zajednicu po pristupne podatke kako bi mogao samostalno vršiti prijave osoba koje borave u njegovoj kući.

Za otvaranje obveznika kao vlasnika kuće, apartmana ili stana za odmor, vlasnik je dužan predložiti osobni identifikacijski dokument te jedan od sljedećih dokumenata za evidentiranje samog objekta:

- kupoprodajni ugovor
- izvadak iz zemljišnih knjiga
- rješenje o nasljeđivanju
- rješenje o utvrđivanju posebnog poreza na kuće/stanove za odmor
- rješenje o ozakonjenju nezakonito izgrađene zgrade
- izvadak iz katastra
- dokaz da je podnesen zahtjev za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade
- zbirne evidencije nadležnih tijela (npr. evidencija obveznika plaćanja komunalne naknade, evidencija obveznika plaćanja poreza na kuće i stanove za odmor i dr.)

U slučaju da podatke preuzme opunomoćena osoba, mora predložiti pismenu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, vlasnički list, kopiju identifikacijskog dokumenta vlasnika kuće ili stana za odmor i original svojeg identifikacijskog dokumenta.

### NAČIN PLAĆANJA TURISTIČKE PRISTOJBE ZA VLASNIKE KUĆE, APARTMANA ILI STANA ZA ODMOR

Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor i sve osobe koje noće u toj kući, apartmanu ili stanu, turističku pristojbu plaćaju kada u kući, apartmanu ili stanu za odmor u turističkoj općini ili gradu izvan mjesta prebivališta, **borave u razdoblju od 15. 6. do 15. 9.** Izvan razdoblja glavne sezone vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor nije obavezan plaćati turističku pristojbu, ali se mora prijaviti u sustav eVisitor.

Vlasnik i članovi njegove uže obitelji\* turističku pristojbu mogu platiti:

- **po noćenju (umanjenu za 70%) ili**
- **u godišnjem paušalnom iznosu**

Navedeno se odnosi i na državljane država ugovornica Ugovora o Europskom gospodarskom prostoru i Švicarske Konfederacije. **Državljanima drugih država turističku pristojbu plaćaju po noćenju u punom iznosu.**

Vlasnici kuće, apartmana ili stana za odmor za **sve ostale osobe** (tzv. **prijatelji**) plaćaju turističku pristojbu za svako ostvareno noćenje u toj kući ili stanu za odmor.

Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor koji plaća paušalni iznos turističke pristojbe obvezan je paušalni iznos turističke pristojbe uplatiti **najkasnije do 15. 7. tekuće godine**. U slučaju da vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor do 15. 7. tekuće godine nije odabrao da turističku pristojbu za sebe i članove svoje uže obitelji\* plaća u paušalnom iznosu, dužan je do kraja glavne turističke sezone plaćati turističku pristojbu po noćenju i za sebe i članove svoje uže obitelji\*, uz pravo na umanjenje (70%).

U slučaju kad je vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor **pravna osoba**, vlasnicima takve kuće ili stana za odmor se ne smatraju osobe ovlaštene za zastupanje te pravne osobe (direktori, članovi uprave, prokuristi i sl.), kao ni osobe koje se nalaze u drugim organima te pravne osobe (članovi nadzornog odbora) niti osnivači/članovi/vlasnici te pravne osobe.

Turistička pristojba u slučaju boravka u stanovima ili kućama za odmor koje su u vlasništvu pravne osobe u razdoblju glavne sezone naplaćuje se isključivo po noćenju za sve osobe koje borave u takvom objektu bez prava na umanjenje koje inače u slučaju fizičkih osoba vrijedi za vlasnika i članove uže obitelji, odnosno bez mogućnosti plaćanja paušalnog iznosa.

Inspeksijski nadzor nad obračunom, naplatom i uplatom turističke pristojbe te prijavom i odjavom boravka turista obavlja turistička inspekcija Državnog inspektorata.

#### **UPOZORENJE:**

Prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti, boravak više od 15 osoba koje nisu članovi uže obitelji\* vlasnika, u njegovoj kući ili stanu za odmor u razdoblju od 15. 6. do 15. 9., smatra se pružanjem ugostiteljskih usluga građana u domaćinstvu, tj. obavljanjem gospodarske djelatnosti.

Zbog učestalih inspeksijskih nadzora nad obračunom, naplatom i uplatom turističke pristojbe te prijavom i odjavom boravka, predlažemo Vam da ispunite svoje zakonske obveze na vrijeme.

Za sva eventualna pitanja slobodno nas kontaktirajte:

na broj telefona +385 (0)51 291 740,

na e-mail adresu [info@visitlovran.com](mailto:info@visitlovran.com) ili osobno

u Informativnom centru Turističke zajednice općine Lovran, Trg slobode 1, Lovran

*\*Sukladno Zakonu članovima uže obitelji smatraju se: bračni i izvanbračni drug, životni partner sukladno posebnom propisu koji regulira životno partnerstvo osoba istog spola, srodnici u ravnoj lozi i njihovi bračni drugovi, braća i sestre i njihovi bračni drugovi, posvojitelj i posvojenik i njihova djeca i bračni drugovi, pastorčad te maćeha i očuh.*